

УТВЕРЖАЮ:
Исполнительный директор
АО "Зимхлебопродукт"
М.С. Чубов

Техническое задание

на выполнение работ по модернизации основной кровли силосного корпуса №300, соединительных галерей, левого и
правого балконов силосного корпуса АО "Зимхлебопродукт"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по демонтажу разрушенной мягкой кровли, устройство стяжки и укладка нового кровельного покрытия силосного корпуса №300 с переходными галереями на отм. + 38м. производственного участка №1. Распределение объемов выполнения работ и поставок материалов.			
Заказчик:	АО "Зимхлебопродукт"			
Наименование объекта:	Здание элеватора №1 ЛВ-3х175 (лит:А1) (Силкорпус 300) уч. 1, инв№3			
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Зимовниковский район, поселок Зимовники, ул. Элеваторная 1			
Общие требования:				
Срок производства работ:	60 календарных дней			
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.			
Условия оплаты:	Авансовый платеж 40%, окончательный платеж после полного завершения работ по объекту на основании подписанного акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.			
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 36 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.			
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 (Кровли). К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.			
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Необходимо			
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда в том числе и при работе на высоте на строительной площадке несет Подрядчик.			
Обеспечение работ строительной техникой, инструментами и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.			
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 3 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10кВт			
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых для выполнения работ материалов обеспечивает Подрядчик			
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживание на территории Заказчика не предоставляется, питанием не обеспечиваются			
Особые условия:	Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ. Подрядчик обязан выполнять фото-видео фиксацию скрытых работ для подтверждения качества выполненной работы. Все материалы завозятся на территорию Заказчика с составлением актов входного контроля. Для выполнения работ и обеспечения сроков сдачи объектов Подрядчик обязан обеспечить работу строительной бригады в количестве не менее 8-9 человек ежедневно. Спуск строительного мусора с отм. +38м. осуществлять по рукавам для спуска мусора, либо иным безопасным способом, согласованным с заказчиком. Вывоз строительного мусора и утилизация в установленном порядке выполняется Подрядчиком.			
Ведомость объемов работ и поставок				
№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
Силосный корпус № 300				

1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума и бетонной стяжки до плит перекрытия на крыше силосного корпуса (работа на высоте 38 м от уровня земли)	Подрядчик	м ²	493,00
2	Демонтаж стяжки вдоль карнизной плиты с двух сторон кровли толщиной до 40мм (работа на высоте 38 м от уровня земли)	Подрядчик	м ³	1,49
3	Подготовка карнизных свесов (отбивание разрушенного слоя бетона на ширину до 100мм) (объем уточняется по факту)	Подрядчик	м.п	77,50
4	Крепление торцевой доски по всей длине карнизного свеса (все необходимые материалы в том числе крепеж входят в стоимость работ)	Подрядчик	м.п	87,7
	Доска обрешетная хвойных пород 6000х150х25 (без учета расхода на обрешетку)	Подрядчик	м ³	0,30
4,1	Восстановление разрушенной части карнизного свеса безусадочной ремонтной смесью на ширину до 100мм, толщиной до 100мм, объем уточняется по факту, все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м.п.	77,50
5	Демонтаж кирпичной кладки под металлической кровлей соединительной галереи	Подрядчик	м3	0,13
6	Оштукатуривание кирпичной кладки примыкания переходных галерей СК. рем. Смесью (Скреп м500), толщиной слоя до 20 мм. (стоимость материала входит в стоимость работ) объем работ уточнить и согласовать с заказчиком после демонтажа стяжки)	Подрядчик	м2	13,40
7	Монтаж незакрепленных мачт молниезащиты на 1-2м в сторону вдоль парапета с подключением к заземляющему контуру (Место монтажа определить после демонтажа кровли). Крепление к плите покрытия выполнить болтами Ø12мм, с нижней стороны плиты использовать шайбу из листового металла 10мм размером 100х100мм, гайку дополнительно законтрить. (Все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	шт	2
8	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м3 (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	493,00
9	Устройство наклонных бортиков (Галтель) из цементно-песчаного раствора М-150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм) вдоль кирпичной кладки соединительной галереи и вокруг воздухопроводов (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м.п	26,80
10	Устройство оцинкованной карнизной планки по периметру карнизных свесов (без учета нахлеста соседних планок, который должен составлять 80-100мм (крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	м.п	74,0
	Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.	Подрядчик	шт	41
11	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м ²	493,00
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	172,6
12	Монтаж рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м ²	493,00
	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м ²	571,88
	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м ²	562,02
13	Грунтовка воздухопроводов и кирпичных стен на высоту до 250мм битумным праймером под устройство примыкания	Подрядчик	м ²	6,7
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)(20л=16кг)	Подрядчик	л	2,35

14	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к кирпичной стене и кровлям соединительных галерей	Подрядчик	м.п	26,8
	Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 250мм, горизонтально с заходом на крышу соединительной галереи 280мм, нахлест соседних полос 100мм)	Подрядчик	м ²	25,50
	Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 150мм, вертикально 250мм, горизонтально с заходом на крышу соединительной галереи 330мм, нахлест соседних полос 100мм, смещение относительного нижнего слоя на 500мм)	Подрядчик	м ²	28,00
15	Подготовка металлической поверхности кровли переходных галерей шифровальными машинками, до полного удаления ржавчины	Подрядчик	м2	93,40
16	Обработка преобразователем ржавчины с последующей очисткой поверхности (материал подрядчика)	Подрядчик	м2	93,40
17	Нанесение антикоррозионной защиты (праймер битумный, 2а слоя, материал подрядчика)	Подрядчик	м2	93,40
18	Устройство наплаваемой кровли в 2а слоя (без учета нормы расхода, материалом подрядчика)	Подрядчик	м2	93,40
	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м2	108,34
	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м2	106,48
Левый балкон (со стороны ж/д)				
19	Разборка существующих рулонных кровель из наплавливаемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума, частичная, 50% кровельного материала отсутствует (работа на высоте 35 м от уровня земли), а так же ленты примыкания к стене	Подрядчик	м ²	57,64
20	Демонтаж разрушающейся стяжки до плиты перекрытия (работа на высоте 35 м от уровня земли)	Подрядчик	м2	115,27
21	Подготовка карнизных свесов (отбивание разрушенного слоя бетона на ширину до 100мм) (объем уточняется по факту)	Подрядчик	м.п.	42,00
22	Крепление торцевой доски по всей длине карнизного свеса (все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	42,0
	Доска обрешетка хвойных пород 6000х150х25 (без учета расхода на обрезки)	Подрядчик	м ³	0,158
23	Демонтаж кирпичной кладки с правой стороны балкона от уровня кровли балкона до карнизной плиты надсиловосного этажа	Подрядчик	м3	0,11
24	Устройство кирпичной кладки с правой стороны балкона от уровня кровли балкона до карнизной плиты (все расходные материалы включены в стоимость)	Подрядчик	м ³	0,14
	Раствор готовый кладочный (расход 0,24м3 на 1м3 кладки)	Подрядчик	м ³	0,034
	Кирпич керамический полнотелый марки М100 250х120х65мм	Подрядчик	шт	60
25	Восстановление разрушенной части карнизного свеса безусадочной ремонтной смесью на ширину до 100мм, толщиной до 100мм, объем уточняется по факту, все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ³	0,42

26	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м3(материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	115,27
	Цементно-песчаный раствор М-150 (коэффициент расхода 1,02)	Подрядчик	м ³	5,88
27	Штукатурка поверхностей стен кирпичной кладки цементным раствором на высоту 300 мм от стяжки в районе выхода на балкон и в противоположном углу (все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	2,18
28	Устройство наклонных бортиков (Галтель) из цементно-песчаного раствора М-150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм) вдоль стен здания (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	38,15
29	Устройство оцинкованной карнизной планки по периметру карнизных свесов (перехлест соседних планок 60-100мм (крепёж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	42,0
	Планка оцинкованная (капельник) без учета расхода. Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм	Подрядчик	шт	21
30	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м ²	115,27
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)	Подрядчик	л	40,3
31	Монтаж рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м ²	115,27
	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м ²	133,71
	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м ²	131,41
32	Грунтовка стен высоту до 250мм битумным праймером под устройство примыкания	Подрядчик	м ²	9,5
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)(20л=16кг)	Подрядчик	л	3,3
33	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным воздуховодам	Подрядчик	п.м.	38,15
	Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 100мм, нахлест соседних полос 100мм)	Подрядчик	м ²	17,20
	Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 200мм, вертикально 200мм, нахлест соседних полос 100мм, смещение относительного нижнего слоя на 500мм)	Подрядчик	м ²	25,80
34	Монтаж краевой рейки примыкания кровельного ковра к стене (краевой полиуретановый герметик как и крепежный материал включен в состав работ) (Крепление краевой рейки выполняется шагом 200мм, в месте крепления углов расстояние между первым и вторым саморезами 100мм, крепление края краевой рейки не более 50мм от угла кровли)	Подрядчик	п.м.	38,2
	Рейка краевая алюминиевая Технониколь 3000*32*3мм	Подрядчик	шт	12,7
Правый балкон				
35	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума, частичная, 50% кровельного материала отсутствует (работа на высоте 35 м от уровня земли), а так же ленты примыкания к стене	Подрядчик	м ²	62,69
36	Демонтаж разрушающегося стяжки толщиной до 100мм до плиты перекрытия (работа на высоте 35 м от уровня земли)	Подрядчик	м2	125,38
37	Подготовка карнизных свесов (отбивание разрушенного слоя бетона на ширину до 100мм) (объем уточняется по факту)	Подрядчик	м.п.	42,00
38	Крепление торцевой доски по всей длине карнизного свеса (все сопутствующие материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	47,0
	Доска обрешетная хвойных пород 6000х150х25 (без учета расхода на обрезки)	Подрядчик	м ³	0,176
39	Восстановление разрушенной части карнизного свеса безусадочной ремонтной смесью на ширину до 100мм, толщиной до 100мм, объем уточняется по факту, все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ³	0,42

40	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м3(материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	125,38
	Цементно-песчаный раствор М-150 (коэффициент расхода 1,02)	Подрядчик	м ³	6,39
41	Штукатурка поверхностей стен кирпичной кладки цементным раствором на высоту 300 мм от стяжки в районе выхода на балкон и в противоположном углу (все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	2,03
42	Устройство наклонных бортиков (Галтель) из цементно-песчаного раствора М-150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм) вдоль стен здания (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	38,30
43	Устройство оцинкованной карнизной планки по периметру карнизных свесов (перехлест соседних планок 60-100мм (крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	47,0
	Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.	Подрядчик	шт	25
44	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м ²	125,38
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	43,88
45	Монтаж рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м ²	125,38
	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м ²	145,44
	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м ²	142,93
46	Грунтовка стен высоту до 250мм битумным праймером под устройство примыкания	Подрядчик	м ²	9,58
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)(20л=16кг)	Подрядчик	л	3,35
47	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным воздуховодам	Подрядчик	п.м.	38,30
	Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 100мм, нахлест соседних полос 100мм)	Подрядчик	м ²	17,20
	Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 200мм, вертикально 200мм, нахлест соседних полос 100мм, смещение относительно нижнего слоя на 500мм)	Подрядчик	м ²	25,80
48	Монтаж краевой рейки примыкания кровельного ковра к стене (краевой полиуретановый герметик как и крепежный материал включен в состав работ) (Крепление краевой рейки выполняется шагом 200мм, в месте крепления углов расстояние между первым и вторым саморезами 100мм, крепление края краевой рейки не более 50мм от угла кровли)	Подрядчик	п.м.	38,3
	Рейка краевая алюминиевая Технониколь 3000*32*3мм	Подрядчик	шт	13

Главный инженер АО
"Зимхлебпродукт"

Заместитель генерального директора по строительству
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

Удовиченко А.И.

Калганов О.И.